Projekt

z dnia 3 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA PORĘBY

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Poręba

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXIX/408/22 Rady Miasta Poręba z dnia 27 czerwca 2022 r., Rada Miasta Poręba uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Poręba, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba (Uchwała Nr XXXI/321/21 Rady Miasta Poręba z dnia 29 listopada 2021 r., ze zmianą dokonaną Uchwałą Rady Miasta Poręba Nr LX/608/24 z dnia 29 stycznia 2024 r.).

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralną część uchwały stanowią:

1) rysunek planu zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Poręba" w skali 1:2000, wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poręba o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poręba o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
4) dane przestrzenne – plik elektroniczny, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 12°;
3) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12° do 45° lub dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12° do 45°, z symetrycznym kątem spadku głównych połaci dachowych;
4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą być sytuowane ściany budynków;
5) **powierzchni zabudowy –** rozumie się przez to powierzchnię zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, tj.: przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętą

przez budynek. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części położonych poniżej poziomu terenu,
- powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany),
- tarasów i powierzchni utwardzonych;

6) **powierzchni całkowitej zabudowy –** rozumie się przez to sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, mierzoną zgodnie z obowiązującą normą;

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony symbolem: **1MNW**;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony symbolem: **1MNW-U;**

3) tereny usług lub produkcji, oznaczone symbolami **1U-P**, **2U-P**;

4) tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolami: **1KDR**, **2KDR**;

5) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami: **1KDD**, **2KDD, 3KDD**;

6) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami: **1KR**, **2KR**, **3KR**, **4KR**, **5KR**, **6KR**, **7KR**, **8KR**, **9KR**, **10KR**, **11KR**, **12KR**, **13KR**, **14KR**, **15KR**, **16KR**, **17KR**, **18KR**, **19KR**, **20KR**, **21KR**, **22KR**, **23KR**, **24KR**, **25KR**, **26KR**, **27KR**, **28KR**, **29KR**, **30KR**;

7) teren komunikacji kolejowej i szynowej, oznaczony symbolem: **1KK**;

8) teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem: **1I**;

9) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony symbolem: **1RN**;

10) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami: **1WS**, **2WS**;

11) tereny lasów, oznaczone symbolami: **1L**, **2L**, **3L**, **4L**, **5L**, **6L**, **7L**, **8L**, **9L**, **10L**, **11L**, **12L**, **13L**, **14L**, **15L**, **16L**, **17L**, **18L**, **19L**, **20L**, **21L**, **22L**, **23L**, **24L**, **25L**, **26L**, **27L**, **28L**, **29L**, **30L;**

12) tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolami: **1ZN**, **2ZN**, **3ZN**, **4ZN**, **5ZN**, **6ZN**, **7ZN**, **8ZN**, **9ZN**, **10ZN**, **11ZN.**

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;

2) dopuszcza się:

a) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, zachowanie przy przebudowie ich dotychczasowych parametrów zabudowy w zakresie wysokości, geometrii dachu oraz wskaźników zagospodarowania terenu w zakresie powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy,

b) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu zlokalizowanych poza ustaloną na rysunku planu linią zabudowy, możliwość przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, przy czym zakazuje się rozbudowy przed linią zabudowy,

c) realizację kondygnacji podziemnych.

§ 5. 1. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się:

a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem pkt 2,

b) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,

c) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów działki budowlanej,

d) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi o odpadach;

2) dopuszcza się na terenach U-P lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się:

1) nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, tj.:

a) dla terenów oznaczonych symbolem MNW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dla terenów oznaczonych symbolami MNW-U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nakazuje się konsekwentne utrzymywanie wyznaczonych ustaleniami planu gabarytów obiektów oraz linii zabudowy, gwarantujących nie przesłanianie otaczającego krajobrazu otwartego.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się w granicach stanowiska archeologicznego AZP 93-50/15, oznaczonego na rysunku planu, ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami WS, ZN, KDR, KDD.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1) dla całego obszaru, ze względu na położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie”, ochronę zgodnie z zapisami planu i przepisami odrębnymi w zakresie ochrony wód;

2) dla pomnika przyrody, oznaczonego na rysunku planu, zachowanie i ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody;

3) nakaz uwzględnienia występowania możliwych podtopień według zasięgu oznaczonego na rysunku planu;

4) dla terenu położonego w granicach złoża rud cynku i ołowiu Poręba (ID 11), uwzględnienie uwarunkowań wynikających z jego występowania;

5) dla terenu położonego w granicach złoża rud cynku i ołowiu Marciszów (ID 15), uwzględnienie uwarunkowań wynikających z jego występowania;

6) dla terenu położonego w granicach złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Poręba III (ID 3045), uwzględnienie uwarunkowań wynikających z jego występowania.

§ 10. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału:

1) minimalna powierzchnia działki: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały;

2) minimalna szerokość frontu działki – 22,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;

2) strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 o szerokości po 20,0 m od osi rurociągu w obu kierunkach;

3) strefę ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110kV o szerokości po 20,0 m od osi przewodu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu, do czasu jej skablowania;

4) uwzględnienie stref ochronnych w odległości 50,0 m, 150,0 m i 500,0 m od cmentarza oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie cmentarzy i chowania zmarłych;

5) uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu dla części obszaru znajdującego się w granicach powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT) do 455,9 m, oznaczonej na rysunku planu;

6) uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu dla części obszaru znajdującego się w strefie związanej z ograniczeniami od terenów kolejowych, wyznaczonej na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego;

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) drogi publiczne:

a) KDR – klasy głównej ruchu przyspieszonego,

b) KDD – klasy dojazdowej;

2) KR – drogi wewnętrzne;

3) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;

4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;

5) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego z dróg publicznych (KDD) oraz dróg wewnętrznych (KR), znajdujących się w granicach opracowania planu, przy czym: obsługę komunikacyjną terenów 1WS, 2WS, 3L, 28L, 1ZN, z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, znajdujących się w granicach opracowania planu poprzez służebność przejść i przejazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) na działce zajmowanej przez obiekt budowlany, dla nowych i rozbudowywanych obiektów wymogi parkingowe dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej funkcji usługowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, lokalizowanej w ramach 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

c) 1 miejsce postojowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej budynku usługowego,

7) na każdym z terenów przeznaczonych pod zabudowę, z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, należy zapewnić dodatkowe miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości – minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 15 miejsc postojowych, o których mowa w pkt 6, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;

8) lokalizację miejsc postojowych, o których mowa w pkt 6 i 7 na wyznaczonych do tego celu miejscach: na parkingach naziemnych zewnętrznych, na parkingach kubaturowych naziemnych i podziemnych oraz w garażach, w tym garażach wolnostojących lub wydzielonych halach garażowych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

a) lokalizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje się lokalizacji skrzynek rozdzielczych (energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych itp.) w trójkątach widoczności na skrzyżowaniach dróg i włączeniach do dróg publicznych,

b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych po wstępnym podczyszczeniu do kanalizacji sanitarnej lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, przy czym do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: z terenów U-P do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony wód, z pozostałych terenów, na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony wód,

e) pobór wody do celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej, przy czym do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych ujęć wody,

f) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ppoż.,

g) zaopatrzenie w ciepło: z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii, lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie emisji zanieczyszczeń,

h) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii, przy czym dla terenów U-P dopuszcza się z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, zgodnie z §15 ust. 3 pkt 1 lit c),

i) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 35 m^2,

j) w przypadku lokalizacji przepompowni ścieków, minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 35 m^2;

2) dopuszcza się:

a) realizowanie elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę, wolno stojących lub słupowych na terenach innych niż wyznaczonych na rysunku planu,

b) skablowanie istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych.

§ 13. Nie wyznacza się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu 30%.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 15. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem: **1MNW:**

1) ustala się:

a) lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej,

b) lokalizację jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia budynku mieszkalnego nie może być większa niż 250,0 m^2,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej : 50% powierzchni działki budowlanej,

e) nadziemną intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,6,

f) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9,

g) wysokość: budynku mieszkalnego: nie więcej niż 10,0 m, budynku pomocniczego: w przypadku dachu płaskiego - nie więcej niż 4,0 m, w przypadku dachu stromego – nie więcej niż 5,5 m, obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,

h) geometrię połaci dachowych: dla budynku mieszkalnego: dach stromy, dla budynku pomocniczego: dach stromy lub dach płaski, ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,

i) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6 i 8,

j) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 5;

2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych o maksymalnej powierzchni zabudowy jednego budynku 60,0 m^2.

2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem: **1MNW-U**:

1) ustala się:

a) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) lokalizację zabudowy wolnostojącej,

c) lokalizację jednego budynku mieszkalnego lub mieszkano-usługowego lub usługowego na jednej działce budowlanej,

d) w budynku mieszkalno-usługowym lub usługowym, lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego nie może być większa niż 250,0 m^2,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45% powierzchni działki budowlanej,

g) nadziemną intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,7

h) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,

i) wysokość: budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: nie więcej niż 10,0 m, , budynku pomocniczego: w przypadku dachu stromego – nie więcej niż 5,5 m, w przypadku dachu płaskiego - nie więcej niż 4,0 m, obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 10,0 m,

j) geometrię połaci dachowych: dla budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: dach stromy, dla budynku pomocniczego: dach stromy lub dach płaski, ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść,

k) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej, za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną:

l) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6-8,

m) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 5;

2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych o maksymalnej powierzchni zabudowy jednego budynku 60,0 m^2.

3. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **1U-P**, **2U-P**:

1) ustala się:

a) lokalizację zakładu karnego,

b) lokalizację zabudowy usługowej i produkcyjnej, związanej wyłącznie z funkcjonowaniem zakładu karnego,

c) lokalizację instalacji fotowoltaicznych, w tym o mocy powyżej 100 kW, z uwzględnieniem strefy ochronnej od instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW oznaczonej na rysunku planu oraz zastrzeżeniem, że ich uciążliwość nie może wykraczać poza nieruchomości, na których zlokalizowana jest instalacja i do których inwestor posiada tytuł prawny,

d) zakaz lokalizacji usług oświaty, sportu, turystki, rekreacji, wypoczynku, zdrowia i opieki społecznej;

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

g) nadziemną intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,5;

h) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0;

i) wysokość: budynku usługowego, produkcyjnego: nie więcej niż 13,0 m, budynku pomocniczego: w przypadku dachu stromego – nie więcej niż 5,5 m, w przypadku dachu płaskiego - nie więcej niż 4,0 m, obiektów budowlanych innych niż budynki nie wyżej niż 14,5 m;

j) geometrię połaci dachowych: dach płaski lub dach stromy, ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy, zadaszeń wejść;

k) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6-8,

l) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 5.

2) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych.

4. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDR**, **2KDR**, ustala się:

1) teren dróg publicznych – klasy głównej ruchu przyspieszonego;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) sytuowanie elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD**, **2KDD, 3KDD:**

1) ustala się:

a) teren dróg publicznych – klasy dojazdowej;

b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,

c) lokalizację placu do nawracania na zakończeniu drogi 2KDD i 3KDD, zgodnie z rysunkiem planu,

d) sytuowanie elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) ścieżek pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych,

b) miejsc postojowych,

c) skrzyżowań o ruchu okrężnym – rond,

d) zieleni urządzonej.

6. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1KR**, **2KR**, **3KR**, **4KR**, **5KR**, **6KR**, **7KR**, **8KR**, **9KR**, **10KR**, **11KR**, **12KR**, **13KR**, **14KR**, **15KR**, **16KR**, **17KR**, **18KR**, **19KR**, **20KR**, **21KR**, **22KR**, **23KR**, **24KR**, **25KR**, **26KR**, **27KR**, **28KR**, **29KR**:

1) ustala się:

a) lokalizację dróg wewnętrznych,

b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,

c) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej, w tym ścieżek rowerowych i miejsc postojowych;

2) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej.

7. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **1KK**, ustala się:

1) lokalizację urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej, związanych z obsługą kolei;

2) zakaz lokalizacji budynków,

3) lokalizację przejazdów kolejowo – drogowych linii kolejowej z drogami wewnętrznymi 19KR, 20KR;

4) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 5,

5) sytuowanie elementów infrastruktury kolejowej i technicznej, związanej z terenami kolei, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **1I**, ustala się:

1) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;

3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 20% powierzchni działki budowlanej;

4) intensywność zabudowy: od 0,2 do 0,7;

5) wysokość: nie więcej niż 7,0 m;

6) geometrię połaci dachowych: dach płaski lub stromy;

7) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6-8;

8) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 5.

9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem: **1RN**:

1) ustala się:

a) zachowanie rolniczego sposobu zagospodarowania, istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz systemu melioracji,

b) zakaz lokalizacji budynków,

c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 95% powierzchni terenu,

d) wysokość obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą: nie więcej niż 10,0 m,

e) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 5;

2) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych w odległości nie większej niż 100 m od istniejących budynków będących częścią gospodarstwa rolnego.

10. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1WS**, **2WS**, ustala się:

1) ustala się:

a) lokalizację wód powierzchniowych śródlądowych,

b) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 5,

2) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów budowlanych gospodarki wodnej,

b) przepustów,

c) pomostów, mostków, kładek.

11. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1L**, **2L**, **3L**, **4L**, **5L**, **6L**, **7L**, **8L**, **9L**, **10L**, **11L**, **12L**, **13L**, **14L**, **15L**, **16L**, **17L**, **18L**, **19L**, **20L**, **21L**, **22L**, **23L**, **24L**, **25L**, **26L**, **27L**, **28L**, **29L**, **30L**, ustala się:

1) zagospodarowanie terenu jako lasów lub gruntów leśnych (służących produkcji leśnej);

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z planem urządzenia lasu, uproszczonym planem urządzania lasu albo innym dokumentem określającym sposób prowadzenia i kierunki gospodarki leśnej;

4) dostęp do terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: **1ZN**, **2ZN**, **3ZN**, **4ZN**, **5ZN**, **6ZN**, **7ZN**, **8ZN**, **9ZN**, **10ZN**, **11ZN**, ustala się:

1) ustala się:

a) lokalizację zieleni naturalnej, nieurządzonej,

b) zakaz lokalizacji budynków;

c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 90% powierzchni terenu,

d) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 5;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) ścieżek pieszych,

b) ścieżek rowerowych.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Poręby.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIASTA PORĘBA

RYSUNEK PLANU

Układ współrzędnych PL 2000, strefa 7

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...
Rady Miasta Poręba
z dnia ... r.

SKALA 1 : 2 000

0 0,25 0,5 0,75 1 km

OZNACZENIA

OGÓLNE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWA
- WYMIARY

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- U-P - TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- L - TEREN LASU
- ZN - TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- I - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KDR - TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KK - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I SZYNOWEJ
- MNW-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG

OBSZARY I OBIEKTY OCHRONNE:

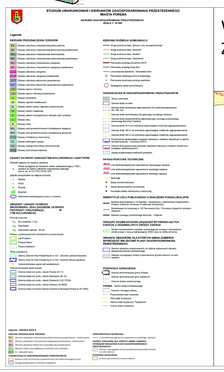
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- POMNIK PRZYRODY
- ZASIĘG WYSTĘPOWANIA MOŻLIWYCH PODTOPIEŃ
- ZŁOŻA
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE LOTNISKA KATOWICE - PYRZOWICE (EPKT) DO 455,9 M
- STREFA OCHRONNA 50,0 M OD CMENTARZA
- STREFA OCHRONNA 150,0 M OD CMENTARZA
- STREFA OCHRONNA 500,0 M OD CMENTARZA
- STREFA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI OD TERENÓW KOLEJOWYCH
- TEREN ZAMKNIĘTY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- STREFA OCHRONNA OD INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 250
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 250
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN 110 kV
- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN 110 kV

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- CZARNY SZLAK TURYSTYCZNY

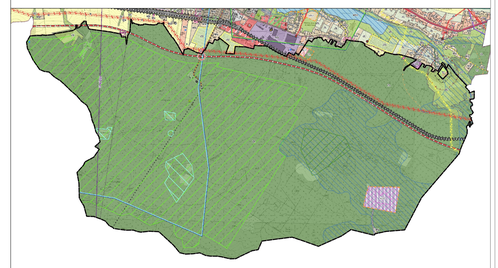
OBSZAR OPRACOWANIA W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 454 "OLKUSZ-ZAWIERCIE"

Rysunek planu został wykonany na mapie zasadniczej
(licencja nr GIII.6642.58.2023_2416_CL1 z dnia 13.01.2023 r.)
pozyskanej ze Starostwa Zawierciańskiego


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PORĘBA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PORĘBA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM



Załącznik nr 2 do uchwały nr .....

Rady Miasta Poręby

z dnia.....2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Poręba o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Poręba

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu jednokrotnie w dniach od 12 stycznia 2026 r. do 2 lutego 2026 r., uwagi można było składać do dnia 17 lutego r.

§ 2. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Poręba. W związku z powyższym, Rada Miasta Poręba nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Poręby, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3 do uchwały nr .....

Rady Miasta Poręby

z dnia.....2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Poręba inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miasta Poręba rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i z przepisami odrębnymi.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowego, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

Załącznik nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Poręby

z dnia ..... 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

1.Opracowanie dotyczy południowej części miasta Poręba. Powierzchnia obszaru objętego projektem planu wynosi ok. 1443,1 ha.

Tereny objęte opracowaniem stanowią głównie tereny leśne i zielone. W południowej części opracowania znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zakład karny. Przez północną część opracowania przebiegają tereny kolejowe oraz obwodnica miasta Poręby będąca w trakcie budowy.

Część terenów leśnych o powierzchni ok. 0,9 ha przeznaczona została pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jako kontynuację projektowanych terenów o tożsamej funkcji, zlokalizowanych poza granicami planu. Zmianę przeznaczenia na cele nieleśne projektuje się również na ok. 11,9 ha pod tereny U-P stanowiące obszar rozbudowy istniejącego zakładu karnego. W miejscu tym będą mogły powstać obiekty usługowe i produkcyjne służące wyłącznie obsłudze zakładu karnego. Planowana powierzchnia do rozbudowy zapewni również większe bezpieczeństwo dla terenów zakładu karnego poprzez zastosowanie buforu pomiędzy terenami leśnymi a ogrodzeniem zakładu, które może zostać uszkodzone przez powalone drzewa.

2.Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie uchwały Nr XXXIX/408/22 Rady Miasta Poręba z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Poręba.

3.Stosownie do art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miasta Poręba stwierdziła, że przyjęte w projekcie rozwiązania nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poręba" (Uchwała Nr XXXI/321/21 Rady Miasta Poręba z dnia 29 listopada 2021 r., ze zmianą dokonaną Uchwałą Rady Miasta Poręba Nr LX/608/24 z dnia 29 stycznia 2024 r.).

4.Do planu zostały sporządzone:

-„Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Poręba",

-„Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Poręba".

5.Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), a także zgodnie z przepisami odrębnymi, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Poręba uzyskał wszystkie wymagane opinie i niezbędne uzgodnienia.

6.Część terenów objętych opracowaniem wymagała uzyskania decyzji o zmianie przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Decyzją nr DLŁ-ZNL.8130.67.2025.AG Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 27 listopada 2025 r. wyrażono zgodę na zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze i nieleśne 12,9692 ha gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa.

7.W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez zastosowane zapisy w części tekstowej, oparte o aktualne przepisy prawa. Jednocześnie w procesie planistycznym zapewniono możliwość udziału społeczeństwa na poszczególnych etapach procedury planistycznej, tj.

a)ogłoszono i obwieszczono w prasie publicznej, na stronie BIP Urzędu Miasta Poręba oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Porębie w dniu 16 grudnia 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu i możliwości składania do niego wniosków w terminie ustawowym tj. do 7 stycznia 2023 r.;

b)ogłoszono i obwieszczono w prasie publicznej, na stronie BIP Urzędu Miasta Poręba oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Porębie o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w terminie od 12 stycznia 2026 r. do 2 lutego 2026 r., oraz terminie dyskusji publicznej w dniu 30 stycznia 2025 r. i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 17 lutego 2026 r. W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

8.W trakcie sporządzania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Poręba, wpłynęły … wnioski, w tym … od instytucji. Postulaty zawarte we wnioskach zostały rozpatrzone i częściowe uwzględnione na etapie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9.W trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustala zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez m.in. ustalenie lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy, określenie geometrii dachów oraz określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz określenie intensywności zabudowy, co zapewnia realizację wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych oraz wymagań ochrony środowiska.

W zakresie wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych podjęto ustalenia w zakresie występujący stanowisk archeologicznych.

Poprzez dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej zabezpieczono możliwość rozwoju infrastruktury technicznej, w tym potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został pozytywnie zaopiniowany przez gestorów sieci. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Ze względu na walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności oraz potrzeby interesu publicznego, w projekcie planu następuje uruchomienie nowych terenów pod funkcje zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz produkcyjnej i usługowej. Ponadto wprowadzono tereny komunikacji w celu lepszej obsługi tych terenów oraz umożliwienia realizacji inwestycji celów publicznych, a także tereny zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej.

Przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Poręba, wynikało z woli całościowego zaprojektowania odpowiedniego przeznaczenia terenów w tej części miejscowości oraz zwiększenia efektywności wykorzystania przestrzeni.

Lokalizacja planu ma uzasadnienie, ze względu na bliskość istniejących i projektowanych/realizowanych terenów komunikacji najwyższych klas dróg oraz terenów kolejowych. Taka lokalizacja sprzyja rozwojowi miasta. Obszar opracowania, ze względu na usytuowanie w granicach rozwiniętego układu komunikacyjnego jest ograniczony przestrzennie, co przekładać się będzie na ograniczone możliwości niekontrolowanego poszerzania się projektowanych funkcji. Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma dobrą dostępność do transportu zbiorowego.

Projekt miejscowego planu obejmuje tereny tylko częściowo zainwestowane, ale głównie niezabudowane – leśne. Występują też grunty leśne, które przeznaczane są pod inwestycje związane z rozwojem mieszkalnictwa i usług.

10.Przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Poręba, wynikało z przeprowadzonej analizy zasadności, która wykazała, że przystąpienie do sporządzenia jest zasadne, gdyż plan ureguluje prawo miejscowe na przedmiotowym terenie w myśl polityki przestrzennej wyrażonej w Studium, uruchamiając możliwość przeprowadzenia strategicznych inwestycji związanych z rozbudową zakładu karnego, a jednocześnie usankcjonuje istniejące tereny lasów i zieleni otwartej zlokalizowane na znacznej powierzchni opracowania.

11.Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie wpływać na finanse publiczne, w tym na budżet miasta, zgodnie z założeniami oraz wnioskami i zaleceniami przestawionymi w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Poręba”. Miasto uzyska zyski do budżetu z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oraz podatków. Prognoza wykazuje, że Miasto poniesie również koszty związane z realizacją zamierzeń budowlanych infrastruktury drogowej, w tym wykupów gruntów.

12.Burmistrz Poręby, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Miasta projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

13.Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Poręba, z zastosowaniem procedury przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych. Ustalenia ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uaktywniają zagospodarowanie na tym terenie, przy jednoczesnym zapewnieniu właściwego poziomu ochrony poszczególnych elementów środowiska i walorów krajobrazu kulturowego.

14.W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.