

projekt -
UCHWAŁA NR/...../25
RADY MIASTA PORĘBA
z dnia 29 grudnia 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi najemcami kolejnych umów najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2025 r., poz. 1153 z późn.zm.)

Rada Miasta Poręba
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami kolejnych umów najmu na okres do 3 lat, których przedmiotem są nieruchomości stanowiące własność Gminy Poręba oznaczone jako:

1. Lokal niemieszkalny (garaż) położony w Porębie obręb Poręba, pod adresem ul. Mickiewicza 17 o symbolu A, o powierzchni 11,93 m²;
2. Lokal niemieszkalny (garaż) położony w Porębie obręb Poręba, pod adresem ul. Mickiewicza 17 o symbolu B, o powierzchni 13,00 m²;
3. Lokal użytkowy usytuowany na I piętrze budynku zlokalizowanego pod adresem ul. Chopina 1a, o powierzchni 26,22 m²;
4. Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku zlokalizowanego pod adresem ul. Chopina 1a, o powierzchni 260,29 m²;
5. Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku zlokalizowanego pod adresem ul. Chopina 1, o powierzchni 34,40 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust 2, pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2025 r., poz. 1153 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wynajmowania, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

W związku z tym, że Rada Miasta Poręba nie podjęła uchwały o zasadach wynajmowania nieruchomości, uwzględniając powyższe przepisy w niniejszej uchwale proponuje się wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gminnych, na rzecz dotychczasowych najemców, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowi najemcy wyrazili chęć kontynuowania najmu, zwracając się o ponowne zawarcie umowy najmu tej samej nieruchomości/części nieruchomości.