

projekt -
UCHWAŁA NR/...../25
RADY MIASTA PORĘBA
z dnia 29 grudnia 2025r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(tekst jedn. Dz. U. 2025 r., poz. 1153 z późn.zm.)

Rada Miasta Poręba
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem są nieruchomości stanowiące własność Gminy Poręba oznaczone jako:

1. Nieruchomość nr 12088/222 o powierzchni 0,0025 ha, położona w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00025007/2;
2. Nieruchomość nr 7434/156 o powierzchni, położona w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00025007/2 oraz nieruchomość nr 7434/298, położona w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00025632/2, o łącznej powierzchni 0,0039 ha;
3. Nieruchomość nr 6773/93 o powierzchni 0,0032 ha, położona w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00027724/8;
4. Nieruchomość nr 12088/221 o powierzchni 0,0070 ha, położona w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00027802/9;
5. Nieruchomość nr 12088/214 o powierzchni 0,0036 ha, położona w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00027802/9;
6. Nieruchomość nr 13010/39 o powierzchni 0,0060 ha, położona w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00026462/6;
7. Nieruchomość nr 12088/221 o powierzchni 0,0030 ha, położona w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00027802/9;
8. Nieruchomość nr 12088/221 o powierzchni 0,0025 ha, położona w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00027802/9;
9. Nieruchomość nr 12088/222 o powierzchni 0,0025 ha, położona w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00025007/2;
10. Nieruchomość nr 7458/109 o powierzchni 0,0400 ha, położona w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00027662/5;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Poręba i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2 , pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej . Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wydzierżawiania, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Uwzględniając powyższe przepisy proponuje się w niniejszej uchwale wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Gminy Poręba.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z dzierżawionych nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem, wywiązywali się z postanowień umowy i wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, zwracając się o ponowne zawarcie umowy tej samej nieruchomości. Uchwała Rady Miasta stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów, dzięki czemu do budżetu gminy wpłyną środki finansowe z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.