

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Porębie

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2025-2028**



Plan opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity opracowany na podstawie: Dz. U. z 2020r. poz. 2028) oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Maj 2025

Spis treści:

1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji – wstęp.
2. Obecny i planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.
3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.
5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.
6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.
7. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych w ramach aglomeracji

1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji – wstęp.

Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r.

o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (zwanej dalej ustawą). Opracowując plan uwzględniono uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności MPWiK Sp. o.o. w Porębie

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację objęto planem stanowią sieci wodociągowe oraz urządzenia regulujące ciśnienie wody – będące majątkiem spółki.

Urządzenia kanalizacyjne – to sieci kanalizacyjne oraz urządzenia oczyszczające ścieki, a także przepompownie ścieków (art.2 pkt.14 ustawy jw.).

Zadania ujęte w wieloletnim planie modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-28 MPWiK Sp. o.o. w Porębie uwzględniają:

- przebudowę sieci wodociągowej w celu utrzymania dostaw wody odpowiedniej jakości oraz obniżenia poziomu strat wody i zmniejszenia kosztów usuwania awarii;
- przebudowę najbardziej awaryjnych odcinków sieci kanalizacyjnej w celu zmniejszenia kosztów eksploatacyjnych (usuwania awarii);
- nabywanie na majątek Spółki sieci wodociągowo-kanalizacyjnej od inwestorów prywatnych.

2. Obecny i planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Przedmiot działania Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Porębie w zakresie objętym ustawą – stanowi:

- bilansowanie potrzeb w zakresie gospodarki wodnej i ściekowej na terenie działalności,
- zapewnianie ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków na terenie działalności,
- pozyskiwanie i sprzedaż wody,
- kontrola jakości ścieków,
- prowadzenie eksploatacji urządzeń służących do dystrybucji wody, odbioru ścieków i oczyszczania ścieków,

- prowadzenie konserwacji, modernizacji i remontów infrastruktury technicznej,
- usuwanie awarii,
- wykonywanie usług w zakresie podłączeń do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

Spółka prowadzi ww. działalność za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu spółki.

Obecny i planowany zakres usług wodociągowych

MPWiK Sp. o.o. w Porębie posiada własne ujęcia wody:

1. Studnia S-38 i S-38 bis / pracujące naprzemiennie / położone przy ulicy Działkowej w Porębie.
2. Studnia S-40/II położona przy ul. Kolejowej w Porębie

Planowany poziom pozyskania wody w okresie objętym planem to:

2025 r. – 400 000 m³

2026 r. – 400 000 m³

2027 r. – 400 000 m³

2028 r. – 400 000 m³

Sprzedaż usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę w latach 2025 – 2028 planowana jest w następujących wielkościach

2025 r. – 340 000 m³

2026 r. – 340 000 m³

2027 r. – 340 000 m³

2028 r. – 340 000 m³

Obecny i planowany zakres usług kanalizacyjnych

W Gminie Poręba istnieje system kanalizacji, w którego skład wchodzi system kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej przeznaczony do odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych oraz system kanalizacji deszczowej odprowadzający wody deszczowe z powierzchni utwardzonych, tj. ulice, place.

W mieście działa oczyszczalnia ścieków:

- Zmodernizowana oczyszczalnia ścieków przy ul. Franciszka Pędzicha 12 W latach 2021-2022 została dokonana modernizacja/rozbudowa oczyszczalni w nowoczesnej technologii MBR.

Planowana sprzedaż usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków w latach 2025 – 2028 to następujące wielkości:

- 2025 r. – 170 000 m³
- 2026 r. – 170 000 m³
- 2027 r. – 170 000 m³
- 2028 r. – 170 000 m³

3. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.

A. Zaopatrzenie w wodę

W zakres planowanych inwestycji służących rozwojowi i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę na lata 2025-2028 wchodzi zadania zawarte w Tabeli A: „Zadania inwestycyjne - sieć wodociągowa (lata 2025-2028)”. Zadania inwestycyjne dotyczące sieci wodociągowej obejmują: modernizację infrastruktury na której odnotowywano najczęściej awarii, odcinki „zamykające” wyodrębnione obszary - objęte w poprzednich latach wymianą wodociągów, stanowiące określoną całość technologiczną, a także zadania planowane do realizacji wraz z budową nowych sieci wodociągowych. W latach 2024 zostało zmodernizowane ujęcie wody przy ulicy Działkowej polegające na wymianie pompy oraz rurociągów tłocznych Studni S-38 bis oraz zasilania oraz sterowania Studni S-38 i S-38 bis.

B. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Inwestycje służące rozwojowi i modernizacji systemu odprowadzania ścieków na lata 2025-2028 obejmują zadania zawarte w Tabeli B: "Zadania inwestycyjne – sieć kanalizacji sanitarnej (lata 2025-2028)". Realizacja tych zadań umożliwi spełnienia przez aglomerację wymogów wynikających z dyrektyw UE (KPOŚK) oraz obniżenie kosztów eksploatacji sieci z tytułu usuwania awarii.

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.

A. Zaopatrzenie w wodę

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody będą polegać na ograniczaniu strat wody w sieci poprzez:

- modernizację sieci wodociągowej,
- wymianę wyeksploatowanej, będącej w złym stanie technicznym, armatury zabudowanej na sieci wodociągowej,

Do modernizacji sieci wodociągowej wytypowano odcinki sieci na których odnotowano najwięcej awarii o odcinki zamykające całe obszary wymienionej w ostatnich latach sieci stanowiące spójną technologicznie całość. Celem tych działań jest utrzymanie wysokiego poziomu ciągłości dostaw wody oraz minimalizowanie strat wody - co jest przedsięwzięciem racjonalizującym zużycie wody i poprawiającym efektywność ekonomiczną systemu zaopatrzenia w wodę. Duże znaczenie dla podniesienia racjonalności wykorzystania zasobów wody ma również kontynuacja działań w zakresie opomiarowania punktów poboru wody poprzez:

- montażu wodomierzy głównych,
- zmianę sposobu rozliczeń Zarządców budynków poprzez likwidację indywidualnych wodomierzy w budynkach wielolokalowych a montaż wodomierza głównego obejmującego cały budynek wielolokalowy

B. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Głównymi celami programu inwestycyjnego są: poprawa podstawowej technicznej infrastruktury komunalnej, podniesienie ogólnego standardu i warunków życia społeczności miasta, ochrona środowiska zlewni rzeki Czarnej Przemszy,

doprowadzenie infrastruktury kanalizacyjnej do standardów i parametrów wymaganych przepisami unijnymi oraz optymalizacja kosztów infrastruktury służącej do oczyszczania nieczystości płynnych.

Odcinki sieci kanalizacyjnej przeznaczone do wymiany generują obecnie największe koszty związane z usuwaniem awarii. Zatem realizacja tych zadań wpłynie zdecydowanie na poprawę jakości środowiska naturalnego. Przedostające się aktualnie do gruntu ścieki zostaną przetransportowane na oczyszczalnię i poddane unieszkodliwianiu zgodnie z normami unijnymi.

W ramach zadań ujętych w planie założono - w przypadkach gdzie występują takie możliwości techniczne, dokonanie rozdziału kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Kwestia ta jest niezwykle istotna i stanowi przedsięwzięcie racjonalizujące odprowadzanie ścieków na oczyszczalnię. Szacuje się, że aktualnie udział wód infiltracyjno – deszczowych w ogólnej ilości ścieków dopływających do miejskiej oczyszczalni ścieków wynosi ok. 40%. Taki stan powoduje, że procesowi oczyszczania podlegają nie tylko ścieki sanitarne i przemysłowe, lecz również wody gruntowe i deszczowe. Przy założeniu renowacji najbardziej zniszczonych fragmentów istniejącej kanalizacji sanitarnej należy oczekiwać redukcji udziału wód przypadkowych w ściekach sanitarnych dopływających do oczyszczalni.

Reasumując: zadania zawarte w wieloletnim planie oraz bieżąca działalność Spółki wpłyną na proces racjonalizacji zużycia wody oraz na zmniejszenie ładunku zanieczyszczeń, który przenoszony jest do środowiska, co opisano we wprowadzeniu do planu.

5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Poziom nakładów ujętych w zbiorczym zestawieniu wydatków inwestycyjnych / lata 2025-2028 / określono w oparciu o:

- wskaźniki jednostkowe stosowane przy szacowaniu kosztów inwestycji podobnych do inwestycji będących przedmiotem planu w 2021 - 2024 roku
- kosztorysy inwestorskie w oparciu o Sekocenbud

6. Finansowanie planowanych inwestycji.

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska, realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne, określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o

zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Źródła finansowania w MPWiK Sp. o.o. w Porębie obejmują:

- środki własne,
- kredyty i /lub pożyczki, (bank BGK)
- środki unijne
- Zintegrowane Inwestycje Terytorialne
- środki Budżetu Państwa
- środki z Funduszu Europejskiego dla Śląska 2021-2027
- środki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Środki własne, jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji, stanowią: środki pozyskane z amortyzacji, środki skumulowane na rachunkach lokat w latach poprzednich oraz z zysku.

Dla zrealizowania planowanych inwestycji i uniknięcia negatywnych przepływów pieniężnych Spółka zamierza korzystać z pożyczek z WFOŚiGW, NFOŚiGW, kredytu komercyjnego oraz środków unijnych ZIT obecnej perspektywy finansowej, Budżetu Państwa, EFRR

Pożyczki i /lub kredyty - zaciągnięte w celu realizacji zadań umieszczonych w planie inwestycyjnym, będą spłacane przez Spółkę.

Koszty inwestycji obciążające koszty świadczenia usług wodociągowych i kanalizacyjnych uwzględniane będą w niezbędnych przychodach (będących podstawą kalkulacji taryf) stopniowo i rozłożone w czasie.

Należy mieć na uwadze, że w/w plan może być korygowany w trakcie okresu obowiązywania oraz, że mogą być rozpatrywane różne warianty finansowania założonych zadań inwestycyjnych, optymalne do czasu i pojawiających się nowych możliwości i warunków finansowania.

7. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych
w ramach aglomeracji

MPWiK Poręba Spółka Z o.o. świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie UCHWAŁA NR XXIII/243/20 RADY MIASTA PORĘBA z dnia 28 grudnia 2020 r o równoważnej liczbie mieszkańców 5683 (RLM)

Od 2025 roku Gmina Poręba będzie zwiększać ilość gospodarstw domowych podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projekt pn. „Budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i sięgaczami w ul. Rozdzieńskiego, Wiejskie i Wojska Polskiego w m. Poręba”

Gmina Poręba posiada zmodernizowaną Oczyszczalnię ścieków w technologii MBR, która spełnia warunki Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych

W ramach realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych na obszarze aglomeracji Poręba, wobec zgodności z dyrektywą 91/271/EWG, spółka będzie prowadzić eksploatację posiadanych instalacji i urządzeń w sposób zapewniający utrzymanie zgodności z dyrektywą 91/271/EWG oraz zapisami KPOŚK

Zbiorcze zestawienie wydatków inwestycyjnych /lata 2025-2028/

Lp.	Wyszczególnienie	2025 r.		2026 r.		2027 r.		2028 r.	
		mb	zł	mb	zł	mb	zł	mb	zł
I.	Sieć wodociągowa	795	695 000,00 zł	2 070	2 935 400,00 zł	1 760	3 033 450,00 zł	3 040	3 406 300,00 zł
II.	Sieć kanalizacyjna	60	60 000,00 zł	70	80 000,00 zł	60	75 000,00 zł	90	110 000,00 zł
	RAZEM NAKŁADY INWESTYCYJNE	855	755 000,00 zł	2 140	3 015 400,00 zł	1 820	3 108 450,00 zł	3 130	3 516 300,00 zł

A. Zadania inwestycyjne - Sieć wodociągowa /w latach 2025-28/

Lp.	Nazwa zadania									Uwagi
		2025 r.		2026 r.		2027 r.		2028 r.		
		mb	zł.	mb	zł.	mb	zł.	mb	zł.	
I.	SIEĆ WODOCIAGOWA	795	695 000,00 zł	2 070	2 935 400,00 zł	1 760	3 033 450,00 zł	3 040	3 406 300,00 zł	
1.	Modernizacja ujęcia wody ulica Działkowa - Etap III STUDNIA S-38 / wymiana sterownika		20 000,00 zł							
2.	Budowa wodociągu rozdzielczego w ulicy Borkowej	450	350 000,00 zł							
3.	Wymiana wodociągu w ulicy Aksamitnej wraz z przyłączami			500	502 000,00 zł					
4.	Wymiana wodociągu w ulicy Wiosennej wraz z przyłączami							1 600	1 080 000,00 zł	
5.	Wymiana wodociągu w ulicy Sadowej wraz z przyłączami					300	305 000,00 zł			
6.	Wymiana wodociągu w ulicy Krótkiej	100	80 000,00 zł							
7.	Budowa wodociągu DN 90 łączącego ulice Korczaka z ulicą Górą	245	245 000,00 zł							
8.	Wymiana wodociągu w ulicy Dworcowej, Mickiewicza wraz z przyłączami *			1 570	2 423 400,00 zł					
9.	Wymiana wodociągu w ulicy Wolności *					1 460	2 718 450,00 zł			
10.	Wymiana wodociągu w ulicy Przemysłowej *							1 440	2 316 300,00 zł	
11.	Wykup wodociągu na Osiedlu na Stoku **				10 000,00 zł		10 000,00 zł		10 000,00 zł	

*	Złożony wniosek o środki z Funduszu Europejskiego dla Śląska 2021-2027 EFRR
**	Splata rozłożona na 10 lat zgodnie z Zarządzeniem nr 3/2022 Prezesa MPWiK Poręba Spółka Z o.o. w sprawie zasad odpłatnego przejeżdżania urządzeń wodociągowych

B. Zadania inwestycyjne - Sieć kanalizacyjna /lata 2025-2028/

Lp.	Wyszczególnienie	2025 r.		2026 r.		2027 r.		2028 r.		Uwagi
		mb	zł.	mb	zł.	mb	zł.	mb	zł.	
II.	SIEĆ KANALIZACYJNA	60	60 000,00 zł	70	80 000,00 zł	60	0,00 zł	90	110 000,00 zł	
1.	Wymiana odcinka kanalizacji sanitarnej ul. Przemysłowa 7-11	60	60 000,00 zł							
2.	Wymiana odcinka kanalizacji sanitarnej ul. Przemysłowa 11-15			70	80 000,00 zł					
3.	Wymiana odcinka kanalizacji sanitarnej ul. Przemysłowa 15-19					60	75 000,00 zł			
4.	Wymiana odcinka kanalizacji sanitarnej ul. Przemysłowa 13-19							90	110 000,00 zł	

Źródła finansowania /lata 2025-2028/

Lp	Wyszczególnienie	2025 r.	2026 r.	2027 r.	2028 r.	Uwagi
1.	Środki własne w tym:	50 000,00 zł	60 000,00 zł	70 000,00 zł	100 000,00 zł	
a	Odpisy amortyzacyjne	312 000,00 zł	320 000,00 zł	325 000,00 zł	328 000,00 zł	
b	Zysk netto - przeznaczony na inwestycje	30 000,00 zł	40 000,00 zł	40 000,00 zł	60 000,00 zł	
2.	Środki z funduszy unijnych	125 000,00 zł	2 500 000,00 zł	3 000 000,00 zł	3 000 000,00 zł	
3.	Pożyczki /kredyty	2 500 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	
4.	Razem	3 017 000,00 zł	2 920 000,00 zł	3 435 000,00 zł	3 488 000,00 zł	
5.	Wydatki inwestycyjne	242 000,00 zł	3 015 400,00 zł	3 108 450,00 zł	3 516 300,00 zł	
6.	Spłata pożyczek/kredytów	120 000,00 zł	170 000,00 zł	170 000,00 zł	160 000,00 zł	
7.	Razem	362 000,00 zł	3 185 400,00 zł	3 278 450,00 zł	3 676 300,00 zł	