

-Projekt-

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PORĘBA
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do spółki SIM Zagłębie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Sosnowcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Miasta Poręba
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do Spółki pod firmą SIM Zagłębie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sosnowcu (KRS: 0000967973) wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci udziału wynoszącego 33699/41721 prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0717 ha w Porębie przy ul. Wojska Polskiego 8b, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7430/11, obręb Poręba.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Poręba

Elżbieta Kołodziej

UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałą na majątek spółki pod firmą SIM Zagłębie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sosnowcu, wnoszony jest aport w postaci udziału wynoszącego 33699/41721 prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Porębie przy ulicy Wojska Polskiego 8b o numerze ewidencyjnym działki 7430/11, obręb Poręba, o powierzchni 0,0717 ha. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielorodzinnym. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość jest oznaczona symbolem 4MWW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usługowej, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym *Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.* Jak zaś przyjmuje się w orzecznictwie, wniesienie aportu do spółki stanowi zarazem jej zbycie. Stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. art. 13 ust. 1 *Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji* i art. 37 ust. 2 pkt. 7: *Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki albo wyposażenie nowo tworzonej państwowej lub samorządowej osoby prawnej, lub majątek tworzonej fundacji;*

Stąd w zakresie § 1 niniejsza uchwała jest konieczna i uzasadniona.