

- projekt -
UCHWAŁA NR/...../24
RADY MIASTA PORĘBA
z dnia 16 grudnia 2024r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami
kolejnych umów dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.) **Rada Miasta Poręba uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem są nieruchomości stanowiące własność Gminy Poręba oznaczone jako:

1. Działka ewidencyjna nr 2094/2 o powierzchni 0,4165 ha, położona w Porębie, obręb Niwki, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00023727/1;
2. Część działki ewidencyjnej nr 12088/221 o powierzchni 0,0025 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00027802/9;
3. Części działek ewidencyjnych nr 7451/56, 7458/1, 7458/2 o łącznej powierzchni 3 ha, położonych w Porębie, obręb Poręba, dla których urządzone są księgi wieczyste nr CZ1Z/00025575/4 dla nieruchomości obejmującej pierwszą z w/w w niniejszym punkcie działek oraz nr CZ1Z/00033254/7 dla nieruchomości obejmującej dwie następne w/w w niniejszym punkcie działki;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Poręba
Elżbieta Kołodziej

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Poręba i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2 , pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej . Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wydzierżawiania , burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Uwzględniając powyższe przepisy proponuje się w niniejszej uchwale wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Gminy Poręba.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z dzierżawionych nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem, wywiązali się z postanowień umowy i wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, zwracając się o ponowne zawarcie umowy tej samej nieruchomości. Uchwała Rady Miasta stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów, dzięki czemu do budżetu gminy wpłyną środki finansowe z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.