

- projekt -
UCHWAŁA NR/...../24
RADY MIASTA PORĘBA
z dnia 16 grudnia 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi najemcami
kolejnych umów najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.) **Rada Miasta Poręba uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami kolejnych umów najmu na okres do 3 lat, których przedmiotem są nieruchomości/ich części stanowiące własność Gminy Poręba oznaczone jako:

- 1) Lokal użytkowy/usługowy zlokalizowany w budynku przy ul. Chopina 3, zlokalizowanym na dz. 7441/13 o powierzchni użytkowej 29,41 m2, położony w Porębie, obręb Poręba, dla którego urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00025410/0;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Poręba
Elżbieta Kołodziej

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust 2, pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wynajmowania, burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

W związku z tym, że Rada Miasta Poręba nie podjęła uchwały o zasadach wynajmowania nieruchomości, uwzględniając powyższe przepisy w niniejszej uchwale proponuje się wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości gminnych, na rzecz dotychczasowych najemców, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowi najemcy wyrazili chęć kontynuowania najmu, zwracając się o ponowne zawarcie umowy najmu tej samej nieruchomości/części nieruchomości.