

- projekt -
UCHWAŁA NR/...../24
RADY MIASTA PORĘBA
z dnia 28 października 2024r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie służebnością gruntową, polegającą na
prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Poręba,
oznaczoną jako działka nr 5223/11 z obrębu ewidencyjnego Poręba.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) i w związku z art. 285 ustawy z dnia Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) Rada Miasta Poręba uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poręba, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu: - numer 5223/11 z obrębu ewidencyjnego Poręba o powierzchni 0,0172 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1Z/00025607/8, położonej przy ul. Armii Krajowej w Porębie, służebnością gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu bez prawa parkowania, na czas nieokreślony przez w/w nieruchomość na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 5226/2.
- § 2. Zgoda, o której mowa powyżej dotyczy przebiegu służebności gruntowej w zakresie oznaczonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Poręba

Elżbieta Kołodziej

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które podlega obciążeniu, jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 5226/2 zwrócił się o wyrażenie zgody na ustanowienie na jego rzecz, jak i na rzecz każdorazowego właściciela tej nieruchomości służebności gruntowej. W/w nieruchomość nie posiada bowiem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, stąd i dla prawidłowego korzystania z tej nieruchomości konieczne jest uregulowanie komunikacji z drogą publiczną.

Zasadnym jest więc ustanowienie służebności gruntowej umożliwiającej wjazd i zjazd.