

- projekt -
UCHWAŁA NR/...../24
RADY MIASTA PORĘBA
z dnia 30 września 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poręba

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miasta Poręba uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poręba, objętej księgą wieczystą nr CZ1Z/00025007/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zawierciu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, położoną w Porębie, obręb Poręba, przy ul. Akacyjowej, oznaczoną numerem ewidencyjnym 7458/50 o pow. 0,0816 ha

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Poręba
Elżbieta Kołodziej

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych mogą być wykorzystywane gminne zasoby nieruchomości.

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą stanowi własność Gminy Poręba. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży w/w nieruchomości będą stanowiły dochód Gminy Poręba. W związku z powyższym zbycie nieruchomości objętej uchwałą uznać należy za uzasadnione i celowe.