- projekt -

UCHWAŁA NR ...../...../24

RADY MIASTA PORĘBA

z dnia 30 września 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2024 r., poz. 609 z późn.zm.) **Rada Miasta Poręba uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem są nieruchomości stanowiące własność Gminy Poręba oznaczone jako:

1. Część działki ewidencyjnej nr 12088/221 o powierzchni 0,0035 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00027802/9;
2. Działka ewidencyjna nr 1013 o powierzchni 0.5620 ha, położona w Porębie, obręb Niwki, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00023727/1;
3. Działka ewidencyjna nr 1014 o powierzchni 0.5330 ha, położona w Porębie, obręb Niwki, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00023727/1;
4. Część działki ewidencyjnej nr 7443/16 o powierzchni 0,0013 ha, położonej w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00027802/9;
5. Działka ewidencyjna nr 7458/96 o powierzchni 0,0163 ha, położona w Porębie, obręb Poręba, dla której urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00044555/7;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Poręba.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Poręba
Elżbieta Kołodziej

RADCA PRAWNY
Szachnitowski
Michał Szachnitowski
KT-3919

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Poręba i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust 2 , pkt. 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej . Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wydzierżawiania , burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Uwzględniając powyższe przepisy proponuje się w niniejszej uchwale wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Gminy Poręba.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z dzierżawionych nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem, wywiązywali się z postanowień umowy i wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, zwracając się o ponowne zawarcie umowy tej samej nieruchomości. Uchwała Rady Miasta stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnych umów, dzięki czemu do budżetu gminy wpłyną środki finansowe z tytułu dzierżawy i podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik graficzny do uchwały Rady Miasta Poręba z dnia 30 września 2024r. „w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy"- § 1.1.

1:1000

Załącznik graficzny do uchwały Rady Miasta Poręba z dnia 30 września 2024r. „w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy"- § 1.2.

1:2000

Załącznik graficzny do uchwały Rady Miasta Poręba z dnia 30 września 2024r. „w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy"- § 1.3.

1:2000

Załącznik graficzny do uchwały Rady Miasta Poręba z dnia 30 września 2024r. „w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy"- § 1.4.

1:1000

Załącznik graficzny do uchwały Rady Miasta Poręba z dnia 30 września 2024r. „w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy"- § 1.5.

1:1000